

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

участникам Общества с ограниченной ответственностью
«Жилой комплекс Речной»,
ОГРН 1123256022537,
по бухгалтерской отчетности за 2015 год.

Место нахождения аудируемого лица: 241007 Брянская область, г. Брянск,
ул. Дуки, д. 65

Аудиторская фирма ООО «Комплекс-Аналитик», ОГРН 1143256015462

Место нахождения: 241035 г. Брянск, ул. Брянской Пролетарской дивизии, д. 1а, кв. 43
Член саморегулируемой организации аудиторов
Некоммерческое партнерство «Аудиторская ассоциация Содружество»,
регистрационный номер (ОРНЗ) 11406035777.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Жилой комплекс Речной» (ООО «ЖК Речной»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2015 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств, отчета о целевом использовании средств, расчета стоимости чистых активов и пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2015 год.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с российскими федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских

процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

У ООО «ЖК Речной» отсутствует последовательная учетная политика признания обязательств по договорам участия в долевом строительстве.

Мнение

По нашему мнению, за исключением возможного влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельства, изложенного в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ЖК Речной» по состоянию на 31 декабря 2015 г., результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2015 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО
«Комплекс-Аналитик»

01 августа 2016 г.



А.Г. Немец